



## Erillisveloitettavat palvelut

Hinnat sisältävät kulloinkin voimassaolevan arvonlisäveron (25.5%)

**HUOM!** Hinnat on tarkistettu sekä muutettu 1.9.2024 vastaamaan arvonlisäveron nousua 25,5%. Siirtymävaiheessa voi esiintyä laskuilla kahta eri arvonlisäveroa riippuen siitä milloin osto tai työ on suoritettu.

## Kokouspalkkiot

|                       |                                               |                                            |
|-----------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Hallituksen<br>kokous | Minimilaskutus 1 tunti<br>(sisältää 1 tunnin) | sopimuksen mukainen<br>tuntihinta / kokous |
|-----------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|



|                                     |                                                                                                                                    |                                                                            |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|                                     | ensimmäisen tunnin<br>jälkeen laskutus<br>toteutuneen ajan<br>mukaisesti. minimi 1 tunti.                                          |                                                                            |
| <b>Yhtiökokous</b>                  | Minimilaskutus 2 tuntia<br>(sisältää 2 tuntia)<br><br>2 tunnin jälkeen laskutus<br>toteutuneen ajan<br>mukaisesti. minimi 1 tunti. | sopimuksen mukainen<br>tuntihinta / kokous                                 |
| <b>päiväkorotus</b>                 | 17:00 – 18:59 / jokainen<br>alkava tunti                                                                                           | 25 % korotus<br>sopimustuntihintaan /<br>normaalin kokoustaksan<br>päälle  |
| <b>Iltakorotus</b>                  | 19:00 – 20:59 / jokainen<br>alkava tunti                                                                                           | 50 % korotus<br>sopimustuntihintaan /<br>normaalin kokoustaksan<br>päälle  |
| <b>yökorotus</b>                    | 21:00 alkaen / jokainen<br>alkava tunti                                                                                            | 100 % korotus<br>sopimustuntihintaan /<br>normaalin kokoustaksan<br>päälle |
| <b>Viikonloppu ja<br/>pyhäpäivä</b> |                                                                                                                                    | 150 % korotus<br>sopimustuntihintaan /<br>normaalin kokoustaksan<br>päälle |

## Muutostöiden käsittely



|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Tuntihinta osakkaalle</b>   | <p>Minimilaskutus 1 tunti</p> <p>Ilmoituksen vastaanoton ja esikäsittelyn jälkeen syntyvät osakkaan muutostyön lisäselvitykset sekä työmaakäynnit.</p> <p>Laskutetaan muutostyöilmoituksen tehneeltä huoneiston osakkaalta</p>                                                                                                                                                                                                                                                     | 70 € / tunti   |
| <b>Piirrustuksien toimitus</b> | <p>Toimitetaan vain etukäteismaksulla asiakirjakaupan kautta maksettuna.<br/> <a href="https://www.idealisanointi.fi/tuote/piirrustuksien-toimitus/">https://www.idealisanointi.fi/tuote/piirrustuksien-toimitus/</a></p> <p>Piirrustukset toimitetaan vain sähköisessä muodossa kyseessä olevalla hinnalla, jos se ne ovat taloyhtiöllä saatavilla sähköisesti. Tilaajan halutessa paperiset kopiot, niin piirrustusten kopiointikulut sekä lähetyskulut lisätään tilaajalle.</p> | 22 € / kappale |

## Kopiot / Tulostus / Skannaus

|                       |                  |               |
|-----------------------|------------------|---------------|
| <b>Mustavalkoinen</b> | A4 yksipuoleinen | 0,85 € / sivu |
| <b>Värillinen</b>     | A4 yksipuoleinen | 0,85 € / sivu |
| <b>Skannaus</b>       | A4 yksipuoleinen | 0,95 € / sivu |

## Postitus

|                 |           |                |
|-----------------|-----------|----------------|
| <b>Economy</b>  | 2. luokka | 3,55 € / kirje |
| <b>Priority</b> | 1. luokka | 4,55 € / kirje |



|                   |           |                |
|-------------------|-----------|----------------|
| Priority ulkomaat | 1. luokka | 5,60 € / kirje |
|-------------------|-----------|----------------|

## Muut veloitukset

|                                     |                                                                                                                                                                                                                          |                                              |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Kilometrikorvaus                    | lähtötoimisto – kohde –<br>lähtötoimisto                                                                                                                                                                                 | 0,95 € / km                                  |
| Sähköinen<br>allekirjoitus          |                                                                                                                                                                                                                          | 2,55 € /<br>allekirjoittaja                  |
| Laskutuslisä                        | Laskutetaan laskun<br>vastaanottajalta IDEAL<br>isännöinnin toimiessa<br>laskuttajana.<br><br>Taloyhtiön omat laskutuslisät<br>osakkaiden laskutukseen<br>määrittelee jokaisen yhtiön<br>hallitus tarvittaessa erikseen. | 4,60 € / lasku                               |
| Tuntihinta                          | Tilaajana muu kuin<br>sopimuskumppani                                                                                                                                                                                    | 70 € / tunti                                 |
| HTJ-ylläpitomaksu                   | veloitetaan kuukausittain<br>taloyhtiöltä per osakkeellinen tila.<br>Osakkeelliset tilat ovat määritelty<br>yhtiöjärjestyksessä.                                                                                         | 1,05 € /<br>osakkeellinen<br>tila / kuukausi |
| ALV-kohteen<br>hallinnointiveloitus |                                                                                                                                                                                                                          | 62 € / kuukausi                              |
| Asiakirja laadinta                  | Kokousasiakirjat jotka liittyvät<br>kokoukseen, joissa isännöitsijä ei<br>ole ollut läsnä. Lisäksi muut                                                                                                                  | 70 € / tunti<br><br>tai                      |



|                     |                                                                            |                                         |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                     | asiakirja laadinnat, kuten<br>sopimukset tai muut vastaavat.               | sopimuksen<br>mukainen<br>tuntihinta    |
| <b>Tekstiviesti</b> | Veloitetaan taloyhtiöltä. yhden<br>tekstiviestin pituus on 160<br>merkkiä. | 0,55 € /<br>tekstiviesti 160<br>merkkiä |

## Muut asiakirjat

|                                  |                                                        |                   |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Tilinpäätös</b>               | Veloituksetta saatavilla hausvise<br>asukasportaalissa | 22 € /<br>kappale |
| <b>Yhtiöjärjestys</b>            | Veloituksetta saatavilla hausvise<br>asukasportaalissa | 22 € /<br>kappale |
| <b>Talousarvio</b>               | Veloituksetta saatavilla hausvise<br>asukasportaalissa | 22 € /<br>kappale |
| <b>Energiatodistus</b>           | Veloituksetta saatavilla hausvise<br>asukasportaalissa | 22 € /<br>kappale |
| <b>Kunnossapitotarveselvitys</b> | Veloituksetta saatavilla hausvise<br>asukasportaalissa | 22 € /<br>kappale |
| <b>Pohjakuva huoneistosta</b>    |                                                        | 22 € /<br>kappale |
| <b>Ote talonkirjasta</b>         |                                                        | 22 € /<br>kappale |

Veloitamme maksun jos toimitus tehdään isännöintitoimiston tekemänä.

Asiakirjat toimitetaan sähköisessä muodossa. Paperiseen toimitukseen lisätään posti- ja monistekulut hinnaston mukaisesti.

Toimitetaan vain etukäteismaksulla asiakirjakaupan kautta maksettuna.

<https://www.idealisanointi.fi/tuote/piirrustuksien-toimitus/>



# Yhteistyö kumppanit

|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Maarit Viljamaa /<br/>Suunnittelu<br/>Heijastus Oy</b> | <p>Sopimushinta IDEAL isännöinnin kautta tilattuna sekä laskutettuna.</p> <p>Yhteistyö on suunniteltu siten, että suunnittelijan käytettyä aikaa minimoidaan yhdessä teknisen isännöinnin kanssa.</p> <p>Tekninen isännöitsijä hoitaa suunnittelijan ohjauksen sekä yhteydenpidon.</p> | <p>alkaen<br/>105 € /<br/>tunti</p> |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|

[Hinnasto ennen 01.09.2024 hinnantarkastusta ja ALV päivitystä – IDEAL isännöinti Oy](#)

Lataa

LASKUTUSOHJEET

YHTEYSTIEDOT

UKK

BLOGI

Facebook  
Linkedin

Copyright © 2025 Ideal  
Isännöinti Oy

TIETOSUOJA

