



Erillisveloitettavat palvelut

Hinnat sisältävät kulloinkin voimassaolevan arvonlisäveron (24%)

HUOM! Hinnat tarkistetaan sekä muutetaan 1.9.2024 vastaamaan arvonlisäveron nousua 25,5%. Siirtymävaiheessa voi esiintyä laskuilla kahta eri arvonlisäveroa riippuen siitä milloin osto tai työ on suoritettu.

Kokouspalkkiot

Halituksen kokous	Minimilaskutus 1 tunti (sisältää 1 tunnin) ensimmäisen tunnin jälkeen	sopimuksen mukainen tuntihinta / kokous
-------------------	--	---

	laskutus toteutuneen ajan mukaisesti	
Yhtiökokous	Minimilaskutus 2 tuntia (sisältää 2 tuntia) 2 tunnin jälkeen laskutus toteutuneen ajan mukaisesti	sopimuksen mukainen tuntihinta / kokous
Iltakorotus	19:00 alkaen / alkava tunti	50 % korotus sopimustuntihintaan / normaalin kokoustaksan päälle
Viikonloppu ja pyhäpäivä		100 % korotus sopimustuntihintaan / normaalin kokoustaksan päälle

Muutostöiden käsittely

Tuntihinta osakkaalle	Minimilaskutus 1 tunti Ilmoituksen vastaanoton ja esikäsittelyn jälkeen syntyvät osakkaan muutostyön lisäselvitykset sekä työmaakäynnit. Laskutetaan muutostyöilmoituksen tehneeltä huoneiston osakkaalta	65 € / tunti
Piirrustuksien toimitus	Toimitetaan vain etukäteismaksulla asiakirjakaupan kautta maksettuna. https://www.idealisanointi.fi/tuote/piirrustuksien-toimitus/ Piirrustukset toimitetaan vain sähköisessä muodossa kyseessä olevalla hinnalla, jos se ne ovat taloyhtiöllä saatavilla sähköisesti. Tilaajan halutessa paperiset kopiot, niin piirrustusten kopiointikulut sekä lähetyskulut lisätään tilaajalle.	20 € / kappale



Kopiot / Tulostus / Skannaus

Mustavalkoinen	A4 yksipuoleinen	0,80 € / sivu
Värillinen	A4 yksipuoleinen	0,80 € / sivu
Skannaus	A4 yksipuoleinen	0,90 € / sivu

Postitus

Economy	2. luokka	3,46 € / kirje
Priority	1. luokka	4,43 € / kirje
Priority ulkomaat	1. luokka	5,51 € / kirje

Muut veloitus

Kilometrikorvaus	lähtötoimisto - kohde - lähtötoimisto	0,90 € / km
Sähköinen allekirjoitus		2,50 € / allekirjoittaja
Laskutuslisä	Laskutetaan laskun vastaanottajalta IDEAL isännöinnin toimiessa laskuttajana. Taloyhtiön omat laskutuslisät osakkaiden laskutukseen määrittelee jokaisen yhtiön hallitus tarvittaessa erikseen.	4,50 € / lasku
Tuntihinta	Tilaajana muu kuin sopimuskumppani	65 € / tunti
HTJ-ylläpitomaksu	veloitetaan kuukausittain taloyhtiöltä per osakkeellinen tila. Osakkeelliset tilat ovat määritelty yhtiöjärjestyksessä.	1,00 € / osakkeellinen tila / kuukausi
ALV-kohteen hallinnointiveloitus		60 € / kuukausi



Asiakirja laadinta	Kokousasiakirjat jotka liittyvät kokoukseen, joissa isännöitsijä ei ole ollut läsnä. Lisäksi muut asiakirja laadinnat, kuten sopimukset tai muut vastaavat.	65 € / tunti tai sopimuksen mukainen tuntihinta
Tekstiviesti	Veloitetaan taloyhtiöltä, yhden tekstiviestin pituus on 160 merkkiä.	0,50 € / tekstiviesti 160 merkkiä

Muut asiakirjat

Tilinpäätös	Veloituksetta saatavilla hausvise asukasportaalissa	20 € / kappale
Yhtiöjärjestys	Veloituksetta saatavilla hausvise asukasportaalissa	20 € / kappale
Talousarvio	Veloituksetta saatavilla hausvise asukasportaalissa	20 € / kappale
Energiatodistus	Veloituksetta saatavilla hausvise asukasportaalissa	20 € / kappale
Kunnossapitotarveselvitys	Veloituksetta saatavilla hausvise asukasportaalissa	20 € / kappale
Pohjakuva huoneistosta		20 € / kappale
Ote talonkirjasta		20 € / kappale

Veloitamme maksun jos toimitus tehdään isännöintitoimiston tekemänä. Asiakirjat toimitetaan sähköisessä muodossa. Paperiseen toimitukseen lisätään posti- ja monistekulut hinnaston mukaisesti.



Toimitetaan vain etukäteismaksulla asiakirjakaupan kautta maksettuna.

<https://www.idealisanointi.fi/tuote/piirrustuksien-toimitus/>

Yhteistyö kumppanit

Maarit Viljamaa / Suunnittelu Heijastus Oy	Sopimushinta IDEAL isännöinnin kautta tilattuna sekä laskutettuna. Yhteistyö on suunniteltu siten, että suunnittelijan käytettyä aikaa minimoidaan yhdessä teknisen isännöinnin kanssa. Tekninen isännöitsijä hoitaa suunnittelijan ohjauksen sekä yhteydenpidon.	alkaen 105 € / tunti
---	--	----------------------------

LASKUTUSOHJEET

YHTEYSTIEDOT

UKK

BLOGI

Facebook

Copyright © 2024 Ideal Isännöinti

TIETOSUOJA

LinkedIn

Oy

